**CR22027地块项目南通市社会稳定**

**风险评估和交通影响评价项目**

**招标文件**

**招 标 人：南通盛荣置业有限公司**

**日 期**： **2023年1月20日**

**一、项目概况：**

**1、项目名称：CR22027地块**南通市社会稳定风险评估和交通影响评价项目

**2、项目地点：**崇川大道东、通甲路南、观山路西、世纪大道北侧地块

**3、项目规模：**占地约80280㎡，总建筑面积约21万㎡。

**4、招标内容和范围：**

（1）本次招标为CR22027地块项目南通市社会稳定风险评估评审意见表和交通影响评价，共计一个项目的社会稳定风险评估和交通影响评价；

（2）南通市社会稳定风险评估评审意见表需符合政府单位备案和项目立项要求。

（3）交通影响评价报告书包含且不限于文字说明和图纸等内容，其中包含项目概况、项目影响区域现状及规划情况交通调查、交通预测、交通影响评价、结论和建议等内容。

**5、服务周期要求：**接到中标通知书后30日内递交完整的稳评报告，10日内递交完整的交评报告。

**6、质量标准：确保所出具的稳定风险评估评审意见成果、交通影响评价成果符合国家及地方有关规范要求且满足后续审批阶段的使用深度要求，并最终通过相关主管部门的审查备案。**

**7、稳评和交评报告相关要求：**

（1）稳评报告的基本要求

中标人应按国家及地方技术规范、标准、规程（上述文件如有不一致的，则执行最高标准），同时满足招标人根据本项目的特殊性提出的有关要求进行项目稳定风险评估评价。中标人应对提交的项目稳定风险评估评价全部成果的质量负责，保证所有的稳定评价成果符合国家及地方有关规范要求且满足后续审批阶段的使用深度要求，并最终通过相关主管部门的审查。

备注：中标人需根据甲方实际要求增加稳定评价报告成果资料份数，不再另行收取费用。

（2）交评报告的基本要求

交通影响评价（分析）报告书应包括：建设项目现状条件分析，确定交通影响评价的时限和高峰时间，确定交通影响评价的研究范围，交通量预测，交通分析，道路及相关交通设施的改善，敏感性分析，结论与建议等。

（3）中标人应按国家及地方技术规范、标准、规程（上述文件如有不一致的，则执行最高标准），同时满足招标人根据本项目的特殊性提出的有关要求进行项目交通影响评价。中标人应对提交的全部交通影响评价成果的质量负责，保证所有的交通影响评价成果符合国家及地方有关规范要求且满足后续审批阶段的使用深度要求，并最终通过相关主管部门的审查。

备注：中标人需根据甲方实际要求增加交评报告成果资料份数，不再另行收取费用。

**8、踏勘方式：**投标单位自行踏勘。

**二、投标人要求：**

1、具备独立法人资格及有效的营业执照；

2、投标人具有社会稳定风险评估和交通影响评价等方面相应的服务能力，自2019年1月1日以来承担过相类似的稳评和交评项目业绩（时间以合同签订的日期为准）。

3、本项目不接受联合体投标。

**三、投标文件要求**

1、**投标文件分资格审查文件、报价文件，分别密封**；资格审查文件和报价文件各“正本”壹份、“副本”贰份，共叁份，正副本可以密封在一起，并在封口处加盖单位公章；投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

2、投标文件应统一用A4规格幅面打印。

3、投标文件应包括：

**3.1资格审查文件**

3.1.1法定代表人身份证明书（附件1）；

3.1.2授权委托书(如有授权)（附件2）；

3.1.3有效的营业执照；

3.1.4疫情防控承诺书；

3.1.5业绩合同。

**3.2报价文件**

3.2.1报价函、报价表（附件4）；

**特别提醒：以上投标文件所有材料均需加盖单位公章。**

**四、投标报价**

（1）**本工程采用固定总价报价**；投标人根据招标人给定的资料报定总价，结算时不作任何调整。投标人报定的总稳定风险评估费用和交通影响评价费用包含完成合同范围所有区域内稳定风险评估和交通影响评价工作的人工费、设备费、资料费、差旅费、会务费、专家评审顾问费、现场配合咨询服务费以及根据合同或其它原因应由承包人支付的税金和其它应缴纳的款项。

（2）本项目报价不受政策性价格的调整而增减；且为确保本项目工程区域平面图内所有稳定风险评估和交通影响评价报告成果按期达到规定质量标准而产生的任何费用，招标人将不再予以增加。

（3）投标报价为一次性报价，投标人报价时应充分考虑项目实施期间的市场风险，市场价格风险由投标人自行承担，招标人不额外承担任何费用。

（4）现场条件由投标人根据现场考察结果自行获得，考察现场的费用由投标人自己承担。

（5）招标人允许投标单位及其代表为了考察而进入现场和有关场地。但投标单位及其代表应对由于现场考察而引起的人身伤亡、财产的损失或损坏，以及任何其他的损失、损坏费用负责，招标人不负任何责任。

（6）招标单位向投标单位提供的有关现场的资料和数据，是招标单位现有的能使投标单位利用的资料和数据。招标单位对投标单位由此而作出的推论、理解、结论概不负责。

（7）投标书如被接受，其最终报价除合同条款另有规定外，其单价和合价均不得调整，如今后有政策性的调整文件也不再执行。

（8）投标书的单价和合价均用人民币表示，金额数字与文字不一致的，以文字表示为准。

（9）**本项目最高限价为人民币为150000 元。**

**五、评标办法**

1、采用综合评分法。分资格审查、商务技术标和价格标三部分评审，总分值为100分，加分和减分因素除外。

首先由采购人评审投标人资格性、符合性，对合格的投标人由评委会评审商务技术标，待商务技术标评审结束后，再开启价格标。

评委在认真审阅投标文件的基础上，根据各投标文件的商务、技术部分的响应情况，对各评分项目进行评分，不得统一打分。

（一）采购人代表对投标人资格性审查。

投标人资格性不合格的，其投标文件判定为无效投标文件。合格的，评委对其投标文件继续评审。

（二）符合性审查。

评标委员会审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求。

(三)商务技术分：70分

各投标人得分为评委会成员评分的算术平均分，分值保留小数点后两位。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分内容** | **分值** | **评分标准说明** |
| 1 | 项目的整体了解 | 10 | 投标供应商对项目情况和所在区域现状情况的了解，根据编写质量横向对比，由评委酌情打分，优秀得8-10分，良好得4-7分，一般得1-3分。 |
| 2 | 项目研究方案思路理念及技术路线 | 10 | 根据对本项目的工作方案思路、理念完整清晰，针对性和可操作性、路线正确性方面由评委横向比较酌情打分，优秀得8-10分，良好得4-7分，一般得1-3分。 |
| 3 | 项目重点难点技术分析理解及建议 | 10 | 根据对本项目重点、难点和关键性技术难题分析理解准确，应对措施合理，解决方法可行，合理建议方面由评委横向比较酌情打分，优秀得8-10分，良好得4-7分，一般得1-3分。 |
| 4 | 质量要求及质量保证措施 | 15 | 根据质量要求是否满足招标文件要求，质量保证措施是否合理、可行进行综合打分，优秀得10-15分，良好得5-9分，一般得1-4分。 |
| 5 | 进度计划及进度、后续服务的安排保证措施 | 10 | 根据进度计划是否满足招标文件要求，进度保证措施是否合理、可行进行综合打分，优秀得8-10分，良好得4-7分，一般得1-3分。 |
| 6 | 企业业绩 | 9 | 供应商自2019年1月以来承接过项目报告业绩，有一个稳评和交评项目得3分，最多得9分。（提供稳评和交评业绩合同复印件，时间以提供合同时间为准。若一个合同包含多个报告，合同内需体现具体的报告名称）。 |
| 7 | 项目团队 | 6 | 项目团队人员组织体系合理，专业配置合理，优秀的得5-6分；良好的得3-4分；一般的得1-2分。 |

**(四）价格分：30分**

价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=价格权值（30分）-10\*（投标报价-基准价）/投标报价

2、本工程得分最高的为第一中标候选人，原则上为中标人。当第一中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照价格由低到高依次递补，也可以重新招标。

**六、招标文件获取及其他**

联系人：张工，18552305857，获取项目招标文件，本项目招标文件工本费为200元，售后不退。

投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论结果如何，投标人对上述费用不负任何责任。评标过程中产生的评委费，在宣布中标结果后，由中标单位当场支付，费用按实结算。

**七、投标时间及地点：**投标截止时间为 2023年2月 3 日 9时 30 分，投标文件递交及开标地点为**南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室**。

**八、投标保证金：**

1、**金额：两仟元整（人民币）**，投标保证金必须由企业法人基本存款帐户汇出，否则不予接受。投标保证金票据上必须注明收款人为：**南通盛荣置业有限公司**，用途为：投标保证金；汇款人为：投标单位名称。（**帐户名：南通盛荣置业有限公司，开户行：江苏银行南通分行营业部，帐号：50150188000181242。本工程投标保证金一律采用银行已盖付讫的进账单或网银转账回单递交**）。未按规定提交投标保证金的投标文件，招标人将按不符合性投标而予以拒绝。

**注：投标人需将汇款凭证、基本存款账户证明带至开标现场，在递交投标文件时交给招标人。**

2、投标保证金形式：转账。

3、未中标者的投标保证金在定标后返还（无息）。

4、中标单位的投标保证金待合同签订后返还（无息）。

**九、投标有效期**

本项目投标有效期为45天。

**十、付款方式：**

**1、付款节点及比例：社会稳定风险评估报告和交通影响评价报告通过主管部门审查备案，交付全部项目的纸质盖章的南通市社会稳定风险评价报告和交通影响评价报告成果后一次性付清；**

**2、付款前应开具合法有效相应金额的并符合招标人要求的增值税专用发票；**

**3、付款前应出具付款申请给甲方。**

**十一、联系方式**

**招标人：南通盛荣置业有限公司**

**联系人：张工**

**联系方式： 18552305857**

**2023年1月20日**

**附件1**

**一、法定代表人身份证明**

投标人单位名称：

投标人单位地址：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系 （投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

**附身份证复印件**

投标人：  （盖单位章）

日　期：

**附件2：**

**二、授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人单位名称）的法定代表人，现委托  （姓名）（身份证号：  ）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

**附身份证复印件**

投标人：  （盖单位章）

法定代表人： （签字或印章）

日期：

**附件3：**

三、疫情防控承诺书

**投标单位(加盖公章)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓名**（法定代表人或授权委托人） |  | 联系电话 |  | | |
| 身份证号 |  | | | | |
| 流  行  病  学  史 | 本人（法定代表人或授权委托人）14天内是否在国内疫情中高风险地区或国（境）外旅居。 | | | 是□ | 否□ |
| 本人（法定代表人或授权委托人）14天内是否密切接触新冠肺炎确诊病例、疑似病例或无症状感染者。 | | | 是□ | 否□ |
| 本人（法定代表人或授权委托人）是否有发热或咳嗽等呼吸道症状。 | | | 是□ | 否□ |
| 投  标  人  承  诺 | 本人在此郑重承诺：填报、现场出示的所有信息（证明）均真实、准确、完整、有效，自愿承担因不实承诺应承担的相关责任、接受相应处理。在投标期间严格遵守采购人疫情管理安排，服从现场工作人员管理及疫情防控工作安排。  **法定代表人或授权委托人签名：**  2023 年 月 日 | | | | |

**附件4**

**三、报 价 函**

（投标人名称）：

1、我方已仔细研究了收到的 （项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币 （大写） （小写）元的投标总报价，按招标文件的要求承担本次招标范围内的全部工作内容。

2、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保，并承担违约责任。

3、我方在此声明：

（1）我方所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

（2）我方对招标文件的所用内容均已充分理解。

投标人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

**报 价 表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **服务内容** | **总建筑面积（单位：㎡）** | **单价（元/㎡）** | **总价**  **（元）** | **项目完成时间** |
| CR22027地块南通市社会稳定风险评估和交通影响评价报告 | 约21万 |  |  | 完全响应招标文件要求按期完成 |
| 联系人： 联系电话： | | | | |

注：报价包含为完成合同范围所有区域内稳定风险评估工作的人工费、设备费、资料费、差旅费、会务费、专家评审顾问费、现场配合咨询服务费以及根据合同或其它原因应由承包人支付的税金和其它应缴纳的款项。结算时不做调整

投标人(投标人盖公章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日