南通盛荣置业有限公司

CR22027地块

供配电工程强电设计

招标文件

（资格后审）

招标单位：南通盛荣置业有限公司

## 2023年2月

**招标公告**

一、南通盛荣置业有限公司CR22027地块供配电工程强电设计**项目**已经批准建设，工程所需资金来源**自筹**，现已落实，现对本项目进行公开招标。

二、南通盛荣置业有限公司具体负责本工程的招标事宜。

三、项目概况：

3.1工程项目名称：CR22027地块供配电工程强电设计

3.2工程地点：崇州大道东、科甲路南、观山路西、世纪大道北侧地块

3.3工程规模：规划功能区一用地面积39090㎡，地上建筑面积约70362㎡，商业用房建筑面积8800㎡；规划功能区二用地面积41190㎡，地上建筑面积约74142㎡；地下总建筑面积约69472㎡，其中人防建筑面积7000㎡；功能区三为道路地下可开发空间，用地面积5485㎡。

3.4设计内容：包含红线内所有供配电工程设计。包含但不限于红线内所有正式电、临时电的配电工程、公用变电所工程（公用变电所到计量点的供配电设计）、图纸审核手续办理、有关技术咨询服务、现场配合等全部内容。

3.5最高限价限价为人民币285000元

1. 投标人资格要求：

投标人资格要求：

4.1参加投标的单位须具有独立法人资格和履行合同能力的企业法人；具备电力行业管理部门认可的送、变电工程乙级及以上设计资质。

4.2项目负责人应具备注册电气工程师及以上执业资格。

4.3业绩要求：近2年以来（2021年1月至今）拟派项目负责人在投标企业任职期内承担过的住宅强电设计合同不少于3个，业绩的证明文件为强电设计合同或中标通知书或竣工备案表等，业绩的证明文件必须能清晰反映需要明确的内容；

4.4投标人必须是独立法人单位；

4.5投标设计团队：

4.5.1项目负责人：注册电气工程师及以上执业资格证书复印件；

4.5.2主持设计师：电力工程技术专业中级及以上职称，提供职称证书复印件；（以上证件需盖章确认）

4.5.3拟派项目负责人及设计师为企业正式人员（须提供投标企业或其下属分公司与拟派项目设计负责人双方签订的有效劳动合同书和投标企业所在地或其下属分公司所在地社保机构出具并盖章的拟派项目设计负责人2022年6月至12月连续6个月的养老保险缴费记录；若投标企业为事业单位，则项目设计负责人须提供人社局出具的能体现项目设计负责人为投标企业正式人员的证明，证明须体现单位名称、保险缴纳情况等）。

4.5.4近2年（从2021年1月至今）住宅的强电设计合同复印件；

4.6本项目不接受联合体投标。

五、招标文件的获取

项目投标人的资格审查采用资格后审方式，招标人不组织投标人对工程现场的集中踏勘和投标预备会。凡有意参加投标者，可按以下方式获取电子招标文件：

本次招标在南通沿海开发集团有限公司官网（http://www.ncd-group.com/）发布，招标文件的澄清、修改、补充等内容均以在南通沿海开发集团有限公司官网上发布的内容为准，修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。有意愿参与本项目投标的单位，请登录南通沿海开发集团有限公司官网下载招标文件及构成招标文件的其他材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。六、提交投标文件截止时间及开标时间和地点

时间：**2023年3月7 日9时30分**

地点：南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室，如有变动，另行通知。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

七、评标办法：综合评分法，详见招标文件。

八、联系方式招标人名称：南通盛荣置业有限公司

联系人：张星逸 电话：0513-85065796

2023年2月24日

**供配电工程强电设计招标**

**投标前须知附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说 明 及 要 求** |
| 1 | 工程项目名称 | CR22027地块供配电工程强电设计 |
| 2 | 工程地点 | 崇州大道东、科甲路南、观山路西、世纪大道北侧地块 |
| 3 | 工程规模 | 规划功能区一用地面积39090㎡，地上建筑面积约70362㎡，商业用房建筑面积8800㎡；规划功能区二用地面积41190㎡，地上建筑面积约74142㎡；地下总建筑面积约69472㎡，其中人防建筑面积7000㎡；功能区三为道路地下可开发空间，用地面积5485㎡ |
| 4 | 工程特征 | 住宅及商业 |
| 5 | 设计内容 | 红线内所有供配电工程设计。  包含但不限于红线内所有正式电、临时电的配电工程、公用变电所工程（公用变电所到计量点的供配电设计）、图纸审核手续办理、有关技术咨询服务、现场配合等全部内容。 |
| 6 | 设计质量标准、验收 | 符合国家有关法律、法规和现行电力设计标准,深度达到供、配电规范要求，且设计图纸必须通过供电部门审查合格、最后通过竣工验收。 |
| 7 | 最高限价 | 限价设计费285000元 |
| 8 | 投标费用、现场踏勘 | 无论投标结果如何均由投标人承担 |
| 9 | 招标方式 | 集团网公开招标 |
| 10 | 投标保证金 | 金额：**叁仟柒佰元整（3000.00元）**（银行转账） 账户：南通盛荣置业有限公司开户行：江苏银行南通分行营业部账号：50150188000181242投标保证金必须从企业基本存款帐户缴纳；特别说明：采用转账形式，必须标注项目名称及费用类别，如“\*\*\*\*项目投标保证金”。投标人必须在本工程开标前(在递交投标文件的同时)将投标保证金转账电子回执单和投标单位法人基本账户开户许可证复印件（加盖单位公章）递交给招标人查验收缴，中标单位投标保证金的有效期应在投标有效期一致。 |
| 11 | 投标报价单 | 一式叁份，正本一份，副本二份（加盖印章、签名） |
| 12 | 履约保证金 | 金额：合同价\*5%；履约保证金的形式：银行转账或银行履约保函，须从企业基本户银行出具。 |
| 13 | 资格后审 | 具备独立法人资格的电力工程设计乙级（送、变电）及以上设计资质，当场宣布审查结果 |
| 14 | 投标文件有效期 | 为 60日历天（从投标截止之日算起） |
| 15 | 友情提醒（投标文件密封、废标的约定等） | 1、投标文件必须全面实质性响应招标文件的要求；2、密封于信封中，信封口加盖骑缝章，并注明：开标时才能启封；3、废标条件：逾期送达或未送到指定地点、密封不合格、授权代理人证件不符、无单位法人章或无法定代表人签字盖章印章不全、字迹模糊难辨认、违法违规的行为、超过最高限价；4、投标人名称与资格后审时不一致；5、投标人不得与招标单位和招标人私下接触。 |
| 16 | 开标时间和地点 | 开标时间：2023年3月 7 日 09 时 30 分  地点：南通市启瑞广场五楼开标室 |
| 17 | 开、评标及定标 | 当场开标，根据综合评标法，确定中标单位 |
| 18 | 评标委员会的组建 | 评标委员会的组建 评标委员会构成：5人（包含甲方评委1名）或5人以上单数。 |
| 19 | 交投标文件地点、时间 | 地点、时间：2023年 3 月 7 日 09时 30 分前送到开标现场  地点：南通市启瑞广场五楼开标室 |
| 20 | 招标人 | 招标人名称：南通盛荣置业有限公司  联系人：张星逸 电话：18552305857 |

**南通盛荣置业有限公司**

**CR22027地块项目供配电工程强电设计**

**一、工程概况：**见投标前须知附表。

**二、招标办法：**本项目工程设计招标采用公开招标方式，采用综合评标法，选定设计单位。

**三、投标人资格要求：**

1、参加投标的单位须具有独立法人资格和履行合同能力的企业法人；具备电力行业管理部门认可的送、变电工程乙级及以上设计资质。

2、项目负责人应具备注册电气工程师及以上执业资格。

3、业绩要求：近2年以来（2021年1月至今）拟派项目负责人在投标企业任职期内承担过的住宅强电设计合同不少于3个，业绩的证明文件为强电设计合同或中标通知书或竣工备案表等，业绩的证明文件必须能清晰反映需要明确的内容；

4、投标人必须是独立法人单位；

5、投标人资格后审资料:

5.1企业营业执照、资质证书复印件；

5.2法定代表人身份证明书；

5.3投标人法定代表人不能到场的，需出具法定代表人授予竞标签字权的委托书；

5.4投标设计团队：

项目负责人：注册电气工程师及以上执业资格证书复印件；

主持设计师：电力工程技术专业中级及以上职称，提供职称证书复印件；

（以上证件需盖章确认）

拟派项目负责人及设计师为企业正式人员（须提供投标企业或其下属分公司与拟派项目设计负责人双方签订的有效劳动合同书和投标企业所在地或其下属分公司所在地社保机构出具并盖章的拟派项目设计负责人2022年6月至11月连续6个月的养老保险缴费记录；若投标企业为事业单位，则项目设计负责人须提供人社局出具的能体现项目设计负责人为投标企业正式人员的证明，证明须体现单位名称、保险缴纳情况等）。

5.5近2年（从2021年1月至今）住宅的强电设计合同复印件；

6、本项目不接受联合体投标。

以上1～5项均需按照顺序装订成册，一式叁份，正本一份，副本二份，在封面上注明“资格审查材料”注明“正本”或“副本”。所有资料均需逐项加盖投标人单位印章。

1. **设计范围、内容 ：**

红线内所有供配电工程设计。包含但不限于红线内所有正式电、临时电的配电工程、公用变电所工程（公用变电所到计量点的供配电设计）、图纸审核手续办理、有关技术咨询服务、现场配合等全部内容。

临时电设计范围：临时电及其接入工程设计；

公变设计范围：红线外环网柜出线→小区开闭所→配电房→分支箱→表箱设计包含以上范围内的高低压设备，高低压电缆通道，高低压电缆，集抄部分等相关内容。具体如下：开闭所（配电房）：高低压电气部分；电气二次原理部分；平面及电缆沟布置；预埋件及地坪改造部分；接地系统部分；监控自动化部分。低压分支箱及低压电缆部分，表箱部分以及集抄部分。

1. **设计要求**

1、设计需满足供电部门的要求。

2、接入工程方案的电源接入点需在供电方案答复前，及时地与供电部门协商，以确定最合理、最经济的接入方案。

3、在电力设计的过程中设计人员应该对整体建筑方案及项目市政外线电源接入点有足够的认识及充分的熟悉，合理布置开闭所、配电室位置，并给出相应意见，配合建设单位监督落实电源接入点至环网柜部分的供电部门投资建设部分，红线外环网柜应尽可能接近该地地块。

4、满足《居住区供配电设施建设标准》DGJ32/TJ 11-2016、苏电运检[2016]501号《新建居住区供配电设施规划设计导则补充规定》及其他变配电规范及标准的技术要求，方便施工。

5、方案答复单下达后20天完成施工图，并向建设单位提供通过审查的正式蓝图。

6、保安全、质量和功能的条件下，最大限度地节省工程造价。

7、设计完成的图纸需经招标人进行确认后才可出图。

8、全力配合招标人的合理要求。

**六、招标文件的其它要求**

1、投标人应认真审阅招标文件所有的内容，如果投标人的投标文件不能实质性地响应招标文件要求，责任由投标人自负。

2、本招标文件所指的实质性要求和条件是：供、配电设计技术标（主要是工作大纲、保证质量体系和措施、降低工程造价的建议和措施）、投标报价、设计图纸文件承诺供电部门审查一次性通过等等。

3、投标单位全权负责供电公司相关部门对设计文件的审查并承诺变电所设计图纸审查一次性通过。

**七、投标文件**

1、投标项目的概况、资金来源、投标费用及投标有效期：见投标前须知附表；

2、投标文件应响应招标文件提出的实质性问题，。

3、投标文件的编制：一般包括投标函、法定代表人资格证明、法定代表人委托代理人的委托书

4、投标报价

4.1投标报价应是招标文件所确定的内容的全部报价，其应包括但不限于施工图审查配合费、评审费、技术交底、施工阶段服务劳务、现场配合、管理、利润、风险、税金及政策性文件规定的各项应有费用。

4.2报价根据设计内容、设计工作量、招标文件、现行工程设计收费标准，采用固定设计费报价。

4.3 根据2002勘察设计收费标准、市场价以及江苏盛和房地产股份有限公司合作单位价格，**设计费限价285000元**，超过最高限价的即为废标。

4.4发现投标文件中有弄虚作假行为为废标。

以上1～4项均需按照顺序装订成册，一式叁份，正本一份，副本二份，在封面上注明“投标文件”，注明“正本”或“副本”。所有资料均需逐项加盖投标人单位印章。

**八、评标办法：综合评估法**

资格审查→技术标评审→商务标评审→确定中标候选人。

（1）资格审查：

本次资格审查采用合格制，各投标人资格审查通过后方能进入技术标和商务标评审。

（2）技术标评审（满分100分，权重40%）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | 评审标准 | 得分 |
| 1 | 企业业绩（25分） | 2016年1月1日至今（以设计合同签订时间为准），承担住宅项目配(红线内)电力工程设计业绩得分如下：  每提供一个总建筑面积20万㎡以上的设计合同项目得2分，最多15分；每提供一个总建筑面积10万㎡-20万㎡的设计合同项目得1分，最多10分（注：业绩时间以设计合同签订时间为准，需提供合同复印件和原件备查）。  （本项最多得25分。） |  |
| 2 | 企业实力（25分） | 每有一名注册电气工程师(发输变电或供配电)得3分，且具备高级工程师职称的，得5分，最多15分。  具有一级结构工程师、一级造价工程师、一级建筑工程师每有1名得2分。最多10分。  （本项最多得25分。）  注册人员需提供全国建筑市场监管服务平台截图 |  |
| 3 | 企业资信(30分) | 具有南通地区供电公司出具的对单个项目的企业资信评价表，每有一个得3分。（须提供复印件及原件）。  （本项最多得30分。） |  |
| 4 | 重合同守信用（10分） | 具有江苏省工商行政管理局颁发的省级重合同守信用证书得6分，具有南通市工商行政管理局颁发的重合同守信用证书得4分。（须提供复印件及原件）  （本项最多得10分。） |  |
| 5 | 设计质量、工期、现场服务保障措施（10分） | 对投标单位做出的设计质量、工期、现场服务等方面相关保障措施的阐述和承诺进行评价。（篇幅1500字左右）  （本项最多得10分。） |  |
|  | **其他说明：以上原件将带至开标现场，否则，评标委员会不予认可。** | | |

（3）商务标评审（满分100分，权重60%）

本次投标报价采用固定总价报价。

（一）本工程招标人设定最高限价为285000元。

（二）确定有效投标报价：低于或等于最高投标限价的投标报价为有效报价，超过最高投标限价的投标报价为无效报价，作否决投标处理。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响设计质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

（三）确定评标基准价：

取所有有效投标文件的投标报价平均值为评标基准价

无效报价、被否决投标的投标报价均不参与评标基准价的计算。

评标结束后，除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

（四）计算投标报价得分：

投标报价与评标基准价相等的得100分。投标报价与评标基准价相比较，每上浮1%扣0.2分，每下浮1%扣0.1分，不足1%时采用插入法，得分保留小数点后两位。

（4）综合得分

综合得分=技术标得分\*40%+商务标得分\*60%

（5）确定中标候选人及中标价

1、评标委员会根据各投标人的得分，得分最高者为中标候选人；得分最高者有相同时，则由招标人抽签确定中标候选人。

2、第一中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定本标段第二中标候选人为中标人，以此类推，也可以重新招标。

（6）注意事项

1、投标文件的澄清和补正

1.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

1.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

1.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

2、争议处理

评标中发生重大情况或重大争议，需要进一步调查了解、协调处理的，现场监督人员报招标投标管理部门同意后可暂时休会，待有关问题得到澄清后再行复会。休会期间，所有招投标资料一律封存档案室，所有与会人员一律不得泄露评标情况。

3、违法违纪行为

在招投标过程中发生行贿受贿、扰乱招投标活动秩序及其他严重违法违纪行为的，一律取消有关责任人参与招投标活动的资格；影响评审结果的，应宣布评审结果无效。

1. **付款方式：**
2. 临时用电工程竣工验收送电后，支付总设计费的20%；
3. 项目如按批次开发，每批次配电工程竣工验收送电后，按该批次地上用电面积占总用地面积的比例支付相应剩余设计费；
4. 所有工程竣工后支付剩余尾款及履约保证金。

**十、其他事项：**

本项目不允许转包，否则，一经发现招标人有权立即终止合同书。

南通盛荣置业有限公司

2023年2月 24 日

**CR22027地块强电设计任务书**

1. 项目概况：
2. 规划功能区一用地面积39090㎡，地上建筑面积约70362㎡，商业用房建筑面积8800㎡；规划功能区二用地面积41190㎡，地上建筑面积约74142㎡；地下总建筑面积约69472㎡，其中人防建筑面积7000㎡；功能区三为道路地下可开发空间，用地面积5485㎡。

二、设计内容及范围：

红线内所有供配电工程设计。包含但不限于红线内所有正式电、临时电的配电工程、公用变电所工程（公用变电所到计量点的供配电设计）、图纸审核手续办理、有关技术咨询服务、现场配合等全部内容。

临时电设计范围：临时电及其接入工程设计；

公变设计范围：红线外环网柜出线→小区开闭所→配电房→分支箱→表箱设计包含以上范围内的高低压设备，高低压电缆通道，高低压电缆，集抄部分等相关内容。具体如下：开闭所（配电房）：高低压电气部分；电气二次原理部分；平面及电缆沟布置；预埋件及地坪改造部分；接地系统部分；监控自动化部分。低压分支箱及低压电缆部分，表箱部分以及集抄部分。

三、设计要求：

1、设计需满足供电部门的要求。

2、接入工程方案的电源接入点需在供电方案答复前，及时地与供电部门协商，以确定最合理、最经济的接入方案。

3、在电力设计的过程中设计人员应该对整体建筑方案及项目市政外线电源接入点有足够的认识及充分的熟悉，合理布置开闭所、配电室位置，并给出相应意见，配合建设单位监督落实电源接入点至环网柜部分的供电部门投资建设部分，红线外环网柜应尽可能接近该地地块。

4、满足《居住区供配电设施建设标准》DGJ32/TJ 11-2016、苏电运检[2016]501号《新建居住区供配电设施规划设计导则补充规定》及其他变配电规范及标准的技术要求，方便施工。

5、方案答复单下达后20天完成施工图，并向建设单位提供通过审查的正式蓝图。

6、保安全、质量和功能的条件下，最大限度地节省工程造价。

7、设计完成的图纸需经招标人进行确认后才可出图。

8、全力配合招标人的合理要求。

附件一

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名：

性 别：

年 龄：

职 务：系 （投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖法人章）

日期： 年 月 日

附件二

**授权委托书**

本授权委托书声明：我（姓名）系

（投标人名称）的法定代表人，现授权委托

（单位名称）的（姓名）为我单位合法代理人，以本公司的名义参加

（招标人名称）的 工程的投标。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人（签字）：

性别：

年龄：

身份证号码：

职务：

投标人（盖法人章）：

法定代表人（签字）：

授权日期： 年 月 日

附件三

**投标函**：

（一）根据已收到的工程的招标文件，我单位将遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定并根据本工程招标文件的规定，经考察现场和研究招标文件后，愿以设计费 元（经招标单位审核后的实际工程总造价）承担该工程设计，承包本次招标范围内的全部设计及跟踪服务工作。

（二）我单位保证在规定的时间内完成设计和图纸审查工作，并向建设单位提供通过审查的正式图纸。

（三）我单位保证本工程设计图纸文件一次性通过供电部门的审查。

（四）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人（盖法人章）：

法定代表人或代理人（签字或印鉴）：

日 期： 年 月 日