

江苏盛和房地产股份有限公司通信基础设施建设
及室分服务（通信配套项目）合作单位征集

招标文件

招 标 人：江苏盛和房产股份有限公司

招标代理：南通海纳工程咨询有限公司

日 期：2024年12月10日

第一章 招标公告

一、江苏盛和房产股份有限公司的江苏盛和房地产股份有限公司通信基础设施建设及室分服务（400 万元以下通信配套项目）合作单位征集已经批准建设，工程所需资金来源企业自筹，现已落实。现对本项目进行公开招标，择优选定中标人。

二、南通海纳工程咨询有限公司受招标人委托具体负责本项目的招标事宜。

三、项目概况：

1. 江苏盛和房地产股份有限公司参股项目内的通信基础设施建设及室分服务（400 万元以下通信配套项目）合作单位征集；

2. 服务期限：2 年，2025 年 1 月至 2026 年 12 月。

四、标段划分：

本项目划分为一个标段，为江苏盛和房地产股份有限公司通信基础设施建设及室分服务（400 万元以下通信配套项目）合作单位征集。本次招标征集入围单位，招标人将入围单位结果在“南通沿海开发集团有限公司官网”公示后，开始后续集采招标报价工作。

五、投标人应当具备的资格条件：

5.1 投标人须为在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的主体；

5.2 投标人企业资质要求：具备通信配套项目工程施工能力，要求参选人需具备通信工程施工总承包三级及以上资质或通信工程施工总承包乙级及以上资质。

提供有效的证书复印件并加盖单位公章，如参选人已按国家发布的《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）规定取得新资质证书的（在 2020 年 11 月 30 日之后），则按照相应政策调整文件认定企业资质；

5.3 投标人拟派项目负责人须具有通信高级工程师资质或一级建造师（通信与广电工程专业）；

5.4 投标人自 2021 年 11 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承担过合同金额不少于 200 万元（金额以合同金额为准）的本专业类似工程业绩。提供合同关键页（合同首页、合同金额页、合同标的页及合同签章页，上述关键页缺一不可）复印件，若上述材料未能充分证明本业绩要求，则投标人须提供其他相关材料进行证明；

5.5 企业信誉要求：企业未处于被责令停业或者财产被接管、冻结和破产状态；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停资格申请并在暂停期内。

5.6 投标人具备通信工程专业设计能力，需提供“承诺能够根据发包人的要求通过江苏省南通通信行业管理办公室组织的设计方案评审”的承诺函（格式自拟）。

5.7 符合相关法律、法规规定的其他要求

5.8 本项目不接受联合体投标。

注：投标人在取得总公司或母公司的授权许可后，投标人可使用总公司或母公司的资质、财报、人员及案例材料等。（根据《中华人民共和国政府采购实施条例》释义对银行、保险、石油、石化、电力、电信等有行业特殊情况的，其分支机构在取得法人授权后，可以分支机构身份参加本次征集活动）。

六、招标文件的获取

本项目招标人不组织投标人对项目现场的集中踏勘和投标预备会。凡有意参加投标者，可按以下方式获取招标文件：

本次招标在南通沿海开发集团有限公司官网（<http://www.ncd-group.com/>）发布，招标文件的澄清、修改、补充等内容均以南通沿海开发集团有限公司官网上发布的内容为准，修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。有意愿参与本项目投标的单位，请于**2024年12月19日14时00分前**缴纳招标文件服务费，缴纳完成后登录南通沿海开发集团有限公司官网下载招标文件及构成招标文件的其他材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。

投标人递交投标文件时需同时携带以下资料到场核查，否则其投标文件将被拒绝：

- （1）投标人的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书（如有授权）复印件（加盖单位公章）；
- （3）招标文件服务费转账记录复印件（加盖单位公章）；

招标文件服务费缴纳方式：**转账（公对公）**

户名：南通海纳工程咨询有限公司

开户银行：工行江苏南通人民路支行

账号：1111821209000018797

注：（1）转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称，如“****项目+招标文件服务费+****单位”（备注受字数限制，可简写，关键性信息需体现）。

（2）若需开具发票（发票为电子票），需从投标人基本账户汇至以上账户，若未按要求备注相关信息，则视为投标人放弃开票。

招标文件服务费为 300 元/投标人，由投标人按规定缴纳。未交纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。无论投标人是否中标，资料费概不退还。

本次征集入围单位无需支付代理费。集采报价确定中标单位后，中标单位需向代理单位支付 4500 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

电子发票获取：登录“国家税务总局电子税务局”→“我要办税”→“税务数字账户”→“全量发票查询”→“对方纳税人名称”栏中输入南通海纳工程咨询有限公司。。

七、投标文件递交截止时间、地点及开标时间、地点

6.1 投标文件递交截止时间（同开标时间）为 2024 年 12 月 19 日 14 时 00 分（北京时间）；

6.2 投标文件递交地点（同开标地点）：南通市崇文路 1 号启瑞广场主楼 5 楼开标室，如有变动，另行通知。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

八、投标保证金

本次项目不设投标保证金

九、评标办法：综合评分法，详见招标文件。

十、发布公告的媒介

“南通沿海开发集团有限公司”网站-“通知公告”栏目是本工程招标公告、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。

所有信息资料在网站上一经公布，视为投标人已知悉并且按要求进行了修改，招标人无需采取其他方式另行通知。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后网上发出的文件为准。否则，由此引起的损失及责任由投标人自行承担。

十一、联系方式

招标人：	江苏盛和房产股份有限公司	招标代理机构：	南通海纳工程咨询有限公司
地 址：	南通市启瑞广场主楼 16 楼	地 址：	南通市启瑞广场主楼 16 楼
联系人：	方工	联系人：	杨工
电 话：	0513-85065778	电 话：	0513-69892752
电子邮箱	439261018@qq.com	电子邮箱：	962928889@qq.com

2024 年 12 月 10 日

第二章 投标须知及投标须知前附表

一、投标须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	工程名称及标段划分	江苏盛和房地产股份有限公司通信基础设施建设及室分服务（通信配套项目）合作单位征集
2	建设地点	南通市
3	建设规模	本次项目为江苏盛和房地产股份有限公司通信基础设施建设及室分服务（400 万元以下通信配套项目）合作单位征集。
4	招标范围	招标范围：江苏盛和房地产股份有限公司参股项目内的通信基础设施建设及室分服务（400 万元以下通信配套项目）。
5	周期要求	2 年，2025 年 1 月至 2026 年 12 月。
6	质量要求	/
7	资金来源	企业自筹
8	投标人资质要求	详见招标文件投标须知 3 条
9	投标保证金	本项目不设置投标保证金。
10	招标控制价	/
11	投标有效期	<u>45</u> 日历天(从投标截止之日算起)
12	踏勘现场	自行踏勘
13	提疑答疑时间	本项目提疑时间： 2024 年 12 月 13 日 17:00 前 （北京时间） 答疑时间： 2024 年 12 月 16 日 17:00 前 （北京时间）
14	投标文件递交截止时间	2024 年 12 月 19 日 14 时 00 分 （北京时间）前
15	开标	2024 年 12 月 19 日 14 时 00 分 （北京时间）
16	评标办法和标准	综合评分法
17	评标委员会组成	评标委员会构成：5 人或 5 人以上单数。 评标专家确定方式：由招标人依法组建。
18	履约担保金	履约担保金额：投标人提供的履约担保金额为 5 万元。 形式： 银行转账、银行保函 。 提交履约保函的期限： 领取中标通知书后，须在 30 日内足额提交履约保证

		<p>金。服务期内无履约问题，履约保证金在服务期满后无息退还。</p> <p>特别说明：若采用转账形式，必须标注项目名称及费用类别，如“****项目履约保证金”。</p>
19	开标程序	<p>(1) 宣布开标纪律；</p> <p>(2) 宣布开标有关人员姓名；</p> <p>(3) 公布投标人名称及投标保证金缴纳情况；</p> <p>(4) 开启密封的投标文件；</p> <p>(5) 开标结束。</p>
20	招标代理人	<p>招标代理机构：南通海纳工程咨询有限公司</p> <p>地址：南通市启瑞广场主楼 16 楼</p> <p>联系人：杨工</p> <p>电话：0513-69892752</p> <p>电子邮箱：962928889@qq.com</p>

二、投标须知

(一) 总则

1. 招标范围：详见投标须知前附表

2. 资金来源：企业自筹。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的主体；

3.2 投标人企业资质要求：具备通信配套项目工程施工能力，要求参选人需具备通信工程施工总承包三级及以上资质或通信工程施工总承包乙级及以上资质。

提供有效的证书复印件并加盖单位公章，如参选人己按国家发布的《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）规定取得新资质证书的（在2020年11月30日之后），则按照相应政策调整文件认定企业资质；

3.3 投标人拟派项目负责人须具有通信高级工程师资质或一级建造师（通信与广电工程专业）；

3.4 投标人自2021年11月1日以来（以合同签订时间为准）承担过合同金额不少于200万元（金额以合同金额为准）的本专业类似工程业绩。提供合同关键页（合同首页、合同金额页、合同标的页及合同签章页，上述关键页缺一不可）复印件，若上述材料未能充分证明本业绩要求，则投标人须提供其他相关材料进行证明；

3.5 企业信誉要求：企业未处于被责令停业或者财产被接管、冻结和破产状态；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停资格申请并在暂停期内。

3.6 投标人具备通信工程专业设计能力，需提供“承诺能够根据发包人的要求通过江苏省南通通信行业管理办公室组织的设计方案评审”的承诺函（格式自拟）。

3.7 符合相关法律、法规规定的其他要求

3.8 本项目不接受联合体投标。

注：投标人在取得总公司或母公司的授权许可后，投标人可使用总公司或母公司的资质、财报、人员及案例材料等。（根据《中华人民共和国政府采购实施条例》释义对银行、保险、石油、石化、电力、电信等有行业特殊情况的，其分支机构在取得法人授权后，可以分支机构身份参加本次征集活动）。

具体要求详见第三章评标办法中资格审查必要合格条件标准

4. 投标费用

4.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

4.2 招标文件服务费为 300 元/投标人，售后不退，由投标人按规定缴纳。未交纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。无论投标人是否中标，资料费概不退还。

4.3 本次征集入围单位无需支付代理费。集采报价确定中标单位后，中标单位需向代理单位支付 4500 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

5. 踏勘现场

5.1 投标人将按本须知前附表第 12 项所述，本项目不专门组织踏勘，投标人自行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场发生的自身费用。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人或招标代理人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

5.4 投标人应充分考虑标书制作过程中的数据变化因素，检查确认标书内容的正确完整和对招标文件的响应程度。

(二) 招标文件

6. 招标文件组成

6.1 本合同的招标文件包括下列文件：

第一章 招标公告

第二章 投标须知

第三章 评标办法

第四章 投标文件格式

6、招标文件的澄清

6.1 投标单位在收到招标文件后，如有疑问需要澄清，**请于 2024 年 12 月 13 日 17 时前，以书面形式提出询问或疑问（发送至邮箱 962928889@qq.com）**，未在规定时间内提出询问或疑问的，视同投标人理解并接受本招标文件所有内容，并由此引起的损失自负。投标人不得在

响应结束后针对招标文件所有内容提出质疑事项。非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。

6.2 投标单位对招标单位提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标单位概不负责。投标单位由于对招标文件的任何推论和误解以及招标单位对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标单位自负。

7、招标文件的修改

7.1 招标单位可能会以补充通知的方式修改招标文件，补充通知将作为招标文件的组成部分，具有与招标文件同等效力。

7.2 补充通知以书面形式公布给各投标单位。

7.3 为使投标单位在编制投标文件时，将补充通知修改的内容考虑进去，招标单位可以延长投标截止时间（延长时间在补充通知中写明）。

（三）投标文件的编制、装订及密封

8. 投标文件的语言及计量单位

8.1 与投标有关的所有文件均应使用中文。

8.2 与投标有关的所有文件所用的计量单位应是中华人民共和国法定计量单位。

9. 投标文件的组成：

9.1 投标人所递交的投标文件应包括下述文件：

9.1.1 资格审查文件（单独密封，不得出现技术标）：

（1）法定代表人参加投标响应的，提供法定代表人身份证明的原件及其本人身份证复印件（均须加盖公章）；

非法定代表人参加投标响应的，除须提供法定代表人身份证明书原件及本人身份证复印件外，还须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件及被委托授权人身份证复印件（须加盖公章）（格式详见第四章）；

（2）有效的企业法人营业执照复印件（须加盖公章）；

（3）投标人企业资质要求：具备通信配套项目工程施工能力，要求参选人需具备通信工程施工总承包三级及以上资质或通信工程施工总承包乙级及以上资质。如参选人已按国家发布的《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）规定取得新资质证书的（在2020年11月30日之后），则按照相应政策调整文件认定企业资质。需提供资质证书复印件并加盖单位公章；

(4) 投标人自 2021 年 11 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承担过合同金额不少于 20 0 万元（金额以合同金额为准）的本专业类似工程业绩。提供合同关键页（合同首页、合同金额页、合同标的页及合同签章页，上述关键页缺一不可）复印件，若上述材料未能充分证明本业绩要求，则投标人须提供其他相关材料进行证明；

(5) 投标人拟派项目负责人须具有通信高级工程师资质或一级建造师（通信与广电工程专业），需提证书复印件（须加盖公章）；

(6) 投标人具备通信工程专业设计能力，需提供“承诺能够根据发包人的要求通过江苏省南通通信行业管理办公室组织的设计方案评审”的承诺函（格式自拟）；

(7) 声明函。

具体详见评标办法资格审查标准；

9.1.2 技术标文件（单独密封）：

(1) 根据技术标评标细则提供相关材料；

(2) 投标人认为需要提交的其它资料

9.1.3 电子标文件（单独密封）。

所有投标文件需另附扫描件，使用 U 盘，单独密封，随投标文件一同递交。电子版一经递交，不管中标结果如何，均不退还。

9.2 投标文件的装订及密封

9.2.1 投标文件由：①资格审查文件、②技术标文件、③电子投标文件共三部分组成（以下由文件序号代称）。

9.2.2 投标人按招标文件要求编写投标文件，并牢固装订成册。投标文件均需采用 A4 纸（图纸等除外），不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订。投标文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经投标文件签署人签字并加盖公章。

9.2.3 投标文件的“资格审查文件”、“技术标文件”、“电子投标文件”各自装订成册。

9.3 投标文件的份数、签署

9.3.1 投标人应准备叁份完整的投标文件，其中正本壹份，副本贰份，并标明“正本”或“副本”字样，若有差异，概以“正本”为准。

9.3.2 投标文件分三册分别单独密封。第一册为“资格审查文件”，第二册为“技术标文件”，第三册为“电子投标文件”。投标文件的第一册、第二册、第三册应分别密封，并在封

袋上标明“第一册 资格审查文件”、“第二册 技术标文件”、“第三册 电子投标文件”。

9.3.3 投标人可将投标文件正副本统一密封或分别密封，如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明正、副本字样。

9.3.4 投标文件正本须按投标文件要求由法定代表人或被授权人签字或盖章并加盖单位印章。副本可复印，但须加盖单位印章。

9.3.5 所有投标文件需另附扫描件，使用 U 盘，单独密封，随投标文件一同递交。电子版一经递交，不管中标结果如何，均不退还。

9.3.6 投标文件的密封及标记

投标人应在密封袋上标明项目名称、投标人名称、以及相对应的“资格审查文件”、“技术标文件”、“电子投标文件”字样，并加盖投标单位公章。

10. 投标报价：/

11. 投标有效期

11.1 投标文件应在本须知前附表第 15 项所规定的投标截止期之后开始生效，在本须知前附表第 11 项所规定的日历天内保持有效。

11.2 如果出现特殊情况，招标人可要求投标人将投标有效期延长一段时间。这种要求和投标人的答复应以书面方式进行。投标人可以拒绝这种要求。同意延期的投标人，不需要也不允许修改其投标文件。

（四）投标文件

12. 投标截止时间

投标单位须在前附表规定的投标文件递交截止时间之前递交投标文件。投标截止时间后，投标人不得修改或撤回投标文件

13. 全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标人法定代表人或其委托代理人的印鉴。

（五）开标与评标

14. 本项目评标、定标办法采用综合评分法。

14.1 评标办法详见第三章。

14.2 招标人按本须知前附表第 15 项规定的时间公开开标。

15. 开标程序

15. 1 开标程序见投标人须知前附表。

16、评标委员会应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。

17、评标过程保密

17.1 凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料及有关中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密，都不应泄露。

17.2 投标人任何试图影响或干扰招标人和评委会的评标活动的行动，都可能导致其投标被拒绝。

17.3 入围单位确定后，招标人不对未入围单位就评标过程以及未能中标的原因做出任何解释。未入围单位不得向评委会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

18、凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理：

18.1 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

18.2 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或委托代理人）印章（或签字）的；

18.3 如投标函加盖企业委托代理人印章（或签字）的，委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

18.4 投标人资格条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；

18.5 投标人名称或组织结构与资格审查时不一致的；

18.6 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格审查时不一致的（不适用）；

18.7 投标报价低于成本或者高于（或等于）招标文件设定的最高投标限价的（不适用）；

18.8 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

18.9 未按招标文件要求提供投标保证金的（不适用）；

18.10 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

18.11 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

18.12 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

18.13 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

18.14 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

18.15 技术方案存在明显技术方案错误的；

18.16 技术方案不符合招标文件有关暗标要求的（不适用）；

18.17 投标文件关键内容模糊、无法辨认的；

18.18 招标文件中规定的其他废标条款。

19、投标文件的澄清

19.1 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

19.2 在评标过程中，评标委员会若发现投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的，该投标人的投标将作废标处理。

19.3 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。

19.4 评标委员会将审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件做出响应。未能在实质上响应招标文件的投标，将作废标处理。

20、评标委员会根据规定否决不合格投标或者界定为废标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。

21、在投标文件的审查、澄清、评价和比较过程中，投标人对招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将导致取消其入围资格。

第三章 评标办法

(综合评分法)

一、评标程序

资格审查---入围技术标评审---依排名确定入围单位。具体详见征集文件；

评分采用百分制，分值为 100 分，总分保留两位小数。总分=技术标得分。

二、投标人资格审查

参加本项目投标的投标人全部进入资格审查，由本项目评标委员会根据参加资格审查的投标人递交的资格证明文件，并按照下表所列《资格审查标准》对投标人的资格进行审查。只有通过资格审查的投标人，才能参加技术标的评审。

资格审查标准

序号	项目内容	合格条件	需提供的证明材料
1	法定代表人身份证明书或法人授权委托书（如有授权）	法定代表人参加投标响应的，必须提供法定代表人身份证明的原件及其本人身份证复印件（均须加盖公章）；非法定代表人参加投标响应的，除须提供法定代表人身份证明书原件及本人身份证复印件外，还须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件及被委托授权人身份证复印件（须加盖公章）	检查有效性（格式详见第四章）
2	企业法人营业执照	工商行政管理部门颁发的法人营业执照	有效企业营业执照（副本）复印件并加盖投标单位公章
3	企业资质	具备通信配套项目工程施工能力，要求参选人需具备通信工程施工总承包三级及以上资质或通信工程施工总承包乙级及以上资质。	提供有效的证书复印件并加盖单位公章，如参选人己按国家发布的《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）规定取得新资质证书的（在2020年11月30日之后），则按照相应政策调整文件认定企业资质
4	拟派项目负责人资质	拟派项目负责人须具有通信高级工程师资质或一级建造师（通信与广电工程专业）	提供有效的证书证明材料复印件并加盖投标单位公章
5	声明函	声明函	检查有效性（格式详见第四章）
6	投标人业绩	投标人自2021年11月1日以来（以合同签订时间为准）承担过合同金额不少于200万元（金额以合同金额为准）的本专业类似工程业绩。	提供有效的合同关键页（合同首页、合同金额页、合同标的页及合同签章页，上述关键页缺一不可）复印件，若上述材料未能充分证明本业绩要求，则投标人须提供其他相关材料进行证明。复印件需加盖投标单位公章。

7	具备通信工程专业设计能力	投标人具备通信工程专业设计能力需提供“承诺能够根据发包人的要求通过江苏省南通通信行业管理办公室组织的设计方案评审”的承诺函（格式自拟）	承诺函（格式自拟）
备注	备注：若在评审过程中，发现提供资格审查材料虚假，则资格审查不通过，记不良行为一次并网上公示。 上述1~7中任何一条不符合要求，则资格审查不通过。 若为原件复印件的需清晰，且复印件均需加盖单位公章。		

三、技术标评审（100分）

技术标分值为所有招标小组成员打分的算术平均值，计算结果均四舍五入保留两位小数，第三位四舍五入。

（1）技术标评审细则：

评分项			评分内容
序号	评分因素	分值	评分标准
1	现场施工方案	10	<p>参选人提供的现场施工方案包括但不限于：</p> <p>1、组织结构：组织结构图、人员设备组织计划、管理流程等；</p> <p>2、进度控制：整体进度计划，进度保障措施等；</p> <p>3、工程质量控制：质量管控标准和流程、质量管控人员安排、质量控制关键点、保障措施等。</p> <p>4、服务质量控制：服务质量管理措施、团队高效运营机制措施、劳务纠纷处置措施</p> <p>5、安全保障控制：安全保证措施、突发情况的应急措施、安全教育制度、日常安全保障</p> <p>根据参选人施工方案的完整性、针对性、可行性和合理性打分。方案内容完善、科学合理得6（不含）-10（含）分；方案较为完整、部分内容具备合理性得3（不含）-6（含）分；方案较差、内容缺漏多得0（不含）-3（含）分，不提供不得分。</p>
2	企业技术能力	55	1. 电信业务经营许可证（业务种类为通信设施服务业务）
			1) 提供证书复印件，得10分。
			2. ITSS 信息技术服务标准符合性证书
			1) 提供证书复印件，得5分。
			3. CMMI 五级国际认证证书
			1) 提供证书复印件，得5分。
			4. 自有运营/运维管理平台
			1) 提供平台的功能界面截图，得10分；
			2) 提供平台的软件著作权证书复印件，得5分。
3	企业管理体系	13	5. 项目实施团队成员资质证书（提供复印件）
			1) 拟派项目经理具有通信工程安全生产考核合格证书且具有通信专业技术人员中级及以上职业资格证书得10分；
			2) 其他团队人员具有通信专业技术人员职业资格证书，每有一个得2分，本项最高得10分。
3	企业管理体系	13	1. 质量管理体系认证
			提供ISO 9001证书，得2分。
			2. 环境管理体系认证
			提供ISO 14001证书，得2分；

		3. 职业健康安全管理体系认证 提供 ISO 45001 证书，得 2 分。
		4. 信息安全管理体系认证 提供 ISO 27001 证书，得 2 分。
		5. 信息技术服务管理体系认证 提供 ISO 20000 证书，得 2 分。
		6. 业务连续性管理体系 提供 ISO 22301 证书，得 3 分。
4	企业服务能力	1. 通信配套项目实施中与相关部门、运营商对接及手续的办理时效（提供承诺函，格式自拟） 1) 承诺相关时间总计在 10 个工作日内（含 10 日），得 5 分； 2) 承诺相关时间总计在 10 工作日外，得 0 分。
		2. 到达现场维保响应时间（提供承诺函，格式自拟） 1) 承诺相关时间在 1 小时及以内，得 5 分； 2) 承诺相关时间在 2 小时及以内，得 3 分； 3) 承诺相关时间在 4 小时及以内，得 1 分； 4) 承诺相关时间在 4 小时外，不得分。
5	投标人业绩	1. 工程业绩（提供有效合同复印件） 1) 自 2021 年 11 月 1 日至今承接过通信配套项目，单项工程的合同金额 \geq 200 万元的，每有一个得 3 分，最高得 12 分。
注：		上述证明材料为原件复印件的均需加盖公章，否则不得分。

（2）确定入围单位

1) 技术标评审采用评分制，满分为 100 分。评审小组按照评审标准对投标人的投标文件进行评审，评审完成后，形成综合评审分数。技术标评审完成后，由评审小组根据评分高低进行排名，按照入围定标办法确定入围单位名单，其余均为落选单位。

2) 入围办法：

由评审小组成员根据技术标评分进行排名，按技术标分值由高至低排序。当通过资格审查的单位 >5 家时，则选技术标得分排名前 5 家单位为入围单位；当通过资格审查的单位 ≤ 5 家时，则全部入围。如遇技术标得分相同的情况，投标人并列入围。

3) 招标人根据评标情况制定书面的定标报告，确定入围单位人选。

当符合条件或者对招标文件作实质性响应的投标人不足 3 家时，本项目流标，则重新招标。

在投标有效期内，招标人将入围结果在“南通沿海开发集团有限公司官网”公示，公示 3 个工作日无异议后开始集采招标报价工作，不再发入围通知书。

评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会根据有关法律、法规讨论决定。

第四章 投标文件格式

(封面范例)

 (工程) 项目

投标文件

(资格审查文件/技术标/电子标)

投标人：（盖单位章）_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或印鉴）_____

年 月 日

资格审查文件:

一、法定代表人资格证明

单位名称: _____

地 址: _____

姓 名: _____ 性 别: _____ 年 龄: _____ 职 务: _____

系_____的法定代表人。为_____项目, 签署上述投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位: (盖章) _____

日 期: _____年_____月_____日

附法定代表人身份证正反面复印件并加盖单位公章:

(粘贴此处)

注:若法定代表人参加投标时, 法定代表人将身份证原件带至投标现场备查。

二、法定代表人授权委托书（如有授权）

致：_____（招标人）

本授权书宣告，在下面签字的_____以法定代表人身份代表本单位授权：_____（姓名）为本单位的合法授权代表，授权其在_____项目招标活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行磋商、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

本委托书限期自____年____月____日起至____年____月____日止。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

投标人（盖单位公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字）：_____

日 期：_____

附法定代表人身份证正反面复印件并加盖单位公章：

（粘贴此处）

附授权委托人身份证正反面复印件并加盖单位公章：

（粘贴此处）

注：若被授权人参加投标时，被授权人将身份证原件带至投标现场备查。

三、声明函

本单位企业营业执照等证件的复印件均与原件相符。其他证明材料均真实有效。本单位经营活动无违法纪录。具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此项投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录、无不良记录、无负面社会影响；本单位未处于被责令停业或者财产被接管、冻结和破产状态；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停资格申请并在暂停期内。

本单位以上声明若有虚假成份或提供虚假证件或材料，本单位愿承担丧失本次投标资格等一切不良后果。

投标人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

四、具备通信工程专业设计能力的承诺函
(格式自拟)

技术标文件：
根据技术标评审细则提供相应材料